



OBČINA SLOVENSKE KONJICE



Prejeto	Signirni znak
13. 01. 2026	131
Številka zadeve	Priloga
580-001/2026(1)	2
	Vrednotnice
	-

## POBUDA ZA IZVEDBO POSTOPKA LOKACIJSKE PREVERITVE

## 1. Podatki o vlagatelju

Ime in priimek vlagatelja	Peter Koren
Naslov stalnega prebivališča vlagatelja	2beloushe Gora 73,3215 loci
Naslov za vročanje (če je drugačen od naslova stalnega prebivališča)	2beloushe Gora 73,3215 loci
Kontaktna telefonska številka	041 647 316
Elektronska pošta (e-mail)	koren.peter@siol.net

## 2. Namen lokacijske preveritve (ustrezno označi)

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) podajam pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve za naslednji namen:

- ☒ A. Določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128. člen ZUreP-2)  
☒ B. Individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev (129. člen ZUreP-2)  
☐ C. Omogočanje začasne rabe prostora (130. člen ZUreP-2)

## 2. Seznam zemljišč, na katere se lokacijska preveritev nanaša

Parcelna	Ime katastrske občine	Lastnik zemljišča
838	1121 2bel. Gora	Peter Koren
831	-/-	Peter Koren
838/3	-/-	Peter Koren
834/1	-/-	Peter Koren

## 3.1 Kratek opis zelenega posega

INVESTITOR ŽELI NA DOLU PARC. ŠT 838 IN 838/3 L.O. 1121 2bel. Gora ZGRADITI NOV STANOVANSKI OBJEKT, PRAV TAKO ŽELI OPREDeliti STAVBNO ZEMLJIŠČE NA DOLU, KIBA SO OBSTOJEČI KMETIJSKI OBJEKTI - HLEBU IN POMOLNI KMETIJSKI OBJEKT.
---



### 3.2 Navedba odstopanj od določb veljavnega prostorskega akta

- TLOVISNA ZABNOVA STANOVANJSKE STAVBE Z DOLGA PODOLGOVATIMA VOLUMNOMA VOBILI ČRLE T. OBA Z RAZMERSEM STANOV DO 1:3
- STANOVSTVO GLAVNEGA VOLUMNA (VSEBOM SEVER-JUG) PT1 IN STANOVNEGA VOLUMNA P
- NA DOLGI PRITLICHNI DELOM STAVBE DOLGA RAVNA PODOLGA STREHA IN DOLGA STREHA Z MINIMALNIM NAKLONOM, NA DOLGI PRITLICHNI GLAVNEGA VOLUMNA SE DOPUŠČA STREŠNA KRITIK V ANTRACITNO SIVI BARVI.

### 3.3 Utemeljitev predloga za izvedbo postopka lokacijske preveritve glede na 127. – 133.

- GLAVNI ELABORAT POGLEDNA UTEMELJITEV SKLADNOSTI.

## 4. Priloge

<input checked="" type="checkbox"/>	I.	Elaborat lokacijske preveritve (obvezna priloga) ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLGI DELOM STANOVNEGA STANOVSTVA PRI POSAMENI POSREDOVANJU Naslov elaborata: IN INDIVIDUALNO ODSTOPANJE OD PROSTORSKIH POGOJEV Datum izdelave elaborata: DECEMBER 2025 Izdelovalec elaborata z ZAPS ident. št.: 1484 IRBWA POVAČEJ
<input type="checkbox"/>	II.	Pooblastilo pobudnika/investitorja, če pobudo vloga njegov zastopnik oziroma pooblaščenec
<input type="checkbox"/>	III.	Veljavni upravni akti na zemljišču (gradbena dovoljenja, uporabna dovoljenja, inšpekcijske odločbe idr.)
<input type="checkbox"/>	IV.	Soglasje lastnika/solastnika, če pobudnik ni izključni lastnik zemljišča



1. Pogoji za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi je plačilo nadomestila za stroške postopka, za kar bo vlagatelju izdan Sklep o določitvi stroškov lokacijske preveritve v skladu z Odlokom o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 67/2018). Plačilo nadomestila ne zagotavlja pozitivne potrditve lokacijske preveritve na Občinskem svetu Občine Slovenske Konjice.
2. Občina Slovenske Konjice lahko zahteva dopolnitev te pobude ali elaborata lokacijske preveritve zaradi strokovnih ugotovitev ali zahtev nosilcev urejanja prostora, ki v postopku podajo mnenje o ustreznosti elaborata.

Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.

Spodaj podpisani/-a izrecno dovoljujem Občini Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, da vpisane osebne podatke uporabi in obdeluje za namene, navedene v pobudi. Seznani/-a sem s pravico do dostopa do osebnih podatkov ter pravicami do popravka, izbrisa, omejitve obdelave, ugovora ter prenosljivosti podatkov, kakor jih to urejata evropska in nacionalna zakonodaja o varstvu osebnih podatkov.

Podpis vlagatelja pobude:

*Peter Kovar*

Ime in priimek

*Peter Kovar*

Lastnoročni podpis

Žig

(za pravne osebe)

